

家期如约 不负久待

盛夏时节，草木葱茏，放眼所至，皆是苍翠。6月30日，一个绿意盎然的早晨，江苏华方建设有限公司旗下江阴市华方置业有限公司开发的璜塘华裕雅园（御唐府）项目在历时2年半的紧张施工后迎来了激动人心的交房时刻，现场人头攒动，一切井然有序。从一纸蓝图到品质交付，从匠心规划到美好家园，在华方建设全体工作人员争分夺秒的不懈努力下，御唐府业主的幸福湖居生活正式开启。

因该项目总户数较多，涉及户型也较丰富，为向业主提供更优质高效的服务，置业公司特将交房时间定为一周，给广大业主创造尽可能充裕的时间来办理交房手续，并在现场依次设置了材料审核区、等候区、财务结算区、代办产证区、物业缴费区、钥匙领取处、验房区等一条龙式服务功能区域，并安排专业人员协助、指导业主按步骤快速顺利地完成交房手续的办理。

交房现场火红的地毯，楼转角处红色的景观布置，入户门上大红的绸花，绿植上红色的卡片，以及沉稳大气的深蓝色房产资料箱……满满的仪式感扑面而来，也让业主的归家之路充满感动与祝福。五彩斑斓的风车随风转动，与新居相映成趣，正应了那句老话“风吹风车转，风从幸福来”，相信御唐府的业主们一定会在这里找到心灵的宁静与归属，过上幸福惬意的生活。

从这一周的交房情况来看，广大业主对楼盘品质都给予了较大的认可，对华方品牌也有了更深入细致的了解。分析认为主要归功于以下四个方面的落实到位：

一、党建引领，强核心聚合力，夯实管理之基。

御唐府项目作为企业完全自主开发的高端精品住宅，其重要性和影响力不言而喻。因此，为充分保证楼盘品质，切实维护业主利益，认真践行社会责任，华方党支部在项目开发初期就积极参与其中，充分发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，和企业管理层一起，在项目管理班子组建上做到以人为本、任人唯贤。特别是在项目建设方和施工方负责人的任选上，更是精挑细选，一再考察。两位负责人，都是理论基础扎实、实战经验丰富的老党员，他们兢兢业业勇当表率，勤勤恳恳甘于奉献，带领项目员工一起，围绕“党建+”不断推进建设任务，夏天战高温斗酷暑，冬天抗风雪斗严寒，用满腔热忱和高度的责任意识保安全、强质量、抢进度，为御唐府项目的按期交付发挥了关键性作用。

在施工建设过程中，华方党支部又担负起“监督员”职能，对项目建设的全生命周期进行实时的跟踪与监督检查。



建筑材料必是质量合格的，施工设备必是按期保养、可以可靠运行的，施工人员必是经过相关入职培训的持证上岗人员……并常态化开展各种形式的安全教育培训，实操技能培训等，充分利用施工样板来为现场施工建设树标准立规范……在党员先锋模范作用的带动下和企业廉洁自律思想的影响下，项目部全体员工守匠心、筑精品，凝聚起强大的建设合力，开启比学赶超的互学互促共提升模式，最终以过硬的楼盘品质、优质的配套服务奠定了御唐府项目“网络红盘”的地位。

二、企业重视，强落实重推进，夯实品质之基。

品质源于细节，细节决定成败。对于项目而言，什么是细节？细节就是一砖一瓦、一草一木，就是一根钢筋、一铲混凝土，就是一颗螺丝、一个铆钉……细节无处不在，万般皆是匠心。

首先，在地理位置的选择上，企业将御唐府定位在占地500亩的鑫城湖版块最后一块稀缺地块，徐霞客新镇区的中心上，可谓眼光独到。这里既有宁静的湖居生活享受，又有充满人间烟火味的城市配套。御唐府有效地将“静”与“动”衔接在了一起，给业主打造了一个宜居舒适的家的港湾。

其次，项目的高绿化率、宽楼间距，以及二、三、四房不同户型的全优化升级设计，可以满足业主的多种需求；并且房屋户型周正、视野宽阔、南北通透，为广大业主所喜欢。“因为喜欢，所以选择。”相信这也是大多数业主共同的想法，也是项目受欢迎的底气所在。

四、疫情防控，严把关不松懈，夯实安全之基。

此次交房，恰逢无锡疫情又开始反弹，为充分保障业主利益，维护社会稳定，华方党支部党员迅速集结、积极作为，除配合项目团队做好日常交房手续的办理外，还协助制定了严格的交房期间疫情防控措施并坚决落实，包括：成立项目疫情防控领导小组，内部员工凭工作证进出，严格控制交房现场人数，严格落实测温登记和门禁码扫码制度并佩戴好口罩，内部员工严格落实核酸检测，备齐口罩、消毒液、测温枪等防疫物资等。对于所住区域已封控、管控的员工，企业统一部署，解决了员工的后顾之忧。

实实在在、细致有效的防控举措，进一步夯实了企业防疫管控责任，既实现了对员工的生命健康负责，更做到了对广大业主的幸福生活负责。同时，这也是企业积极承担社会责任，守土尽责的勇敢表现。

回家，是世间最美的旅行。交付，是美好生活的开始。一把钥匙，一个承诺。璜塘华裕雅园（御唐府）项目不负每一份期待与信任，秉持对品质的高标准、严要求，匠心精铸细节，只为做到尽善尽美。

家期如约，不负久待。华方建设用至诚至信的品质追求，至情至真的贴心服务，给广大业主营造了一个有品质、有温度的美好社区。这是让我们全体华方人都骄傲自豪的地方。

■ 华方编辑部

迎挑战 聚合力 成目标

编辑部
总编：王建刚
编辑：张吕君

投稿邮箱：
21894229@qq.com
邮编：214191

欢迎员工踊跃投稿
一经采用稿酬从优

03
期
总第58期

主办：江苏华方建设有限公司

地址：无锡市东北塘滨石路88号

电话：0510-83770758

传真：0510-83777758

网址：www.jshfjs.com

华方建设

众志成城 同心抗疫

7月9日，江苏华方建设有限公司董事长、党支部书记李燕岚女士代表公司向东北塘街道捐赠防疫专款30万元，用于支持地方政府开展疫情防控工作。这是华方建设继年初捐赠防疫物资以来，再次用实际行动践行使命担当，履行社会责任，谱写了又一曲“政企携手、共抗疫情”的战“疫”之歌。

6月28日，锡城疫情再次告急，形势严峻，刻不容缓。“疫情就是命令，防控就是责任。”华方建设高度重视疫情防控发展态势，积极响应政府号召，抓实抓细企业疫情防控措施，适时调整企业生产经营方案。企业防疫志愿小分队，也在党支部的统一调度下主动出击，积极作为，全力支援抗疫一线。

疫情当前，没有旁观者，更没有局外人。自疫情发生以来，企业始终围绕在党和政府周围，用实实在在的行动勇担使命责任，全力服务大局。本次疫情“清零攻坚”已进入全面决战决胜阶段，华方建设按照



“疫情要守住、经济要稳住、发展要安全”的要求，居家办公与闭环生产相结合，用灵活有效的管理模式积极应对疫情带来的影响，全力以赴、奋楫前行，高效统筹疫情防控和企业发展，为稳住经济大盘贡献智慧和力量。

■ 华方编辑部

凝心聚力 蓄势待发



标，稳扎稳打，始终保持时不我待的紧迫感和真抓实干的责任感，在上半年的基础上，不断取得新的突破，努力实现2022年下半年的整体目标。

老板李正兴也对三个公司上半年取得的阶段性成果表示赞赏。他表示，企业上半年紧紧围绕年初提出的“迎挑战，聚合力，成目标”的九字方针，撸起袖子加油干，充分发挥聪明才智，以争创一流的意识，竭尽所能做好各自的份内事，总体表现平稳。

对企业下半年的工作，他也分别作出了部署，各概括为五点要求：

一、华方建设：

1. 结算、结账是重头戏。
2. 对接好、开工好、建设好新的项目。
3. 对部分维修项目要加快进度。
4. 建设好裕隆大厦A幢。
5. 收尾好部分项目。

二、华方置业：

1. 完善好、对接好裕隆大厦B幢对苏州国坤数字科技产业园的一切交接工作。

2. 完善已交房工作。

3. 加强管理，让业主放心安心，赢得市场。

4. 继续做好对新老公司以及部分房源的管理、租售，收好租金。

5. 配合好、管理好裕隆大厦A幢的建设，管理要配套，继续做好后续业态的租赁工作，协助好部分项目的维修工作。

一切都是最好的安排



内部资料
免费交流
2022年06月刊

7月12日，无锡市华方置业有限公司和苏州国坤科创园集团有限公司战略合作签约仪式在华方建设隆重举行，东北塘街道张盛书记高度重视，亲自带队全程参与见证了该仪式。

国坤科创集团林敏总经理阐述了数字科技产业园孵化计划，该计划打破传统思维和固有营商模式，带来了时下最热门的新经济形态——数字经济产业。相信全新的经济形态需求，必将得到当地政府的大力支持，前景一片光明！

华方建设李燕岚董事长代表华方置业致辞。她表示，裕隆大厦B幢是矗立在东北塘、锡山区的标杆建筑，相信通过当地政府的政策支持，以及国坤科创团队的不懈努力，新兴业态——数字科技产业园项目必将成为东北塘、锡山区，乃至无锡市的“标杆”企业。目前，裕隆大厦A幢也正在紧锣密鼓地建设中，建成后的高端人才公寓、精品商务酒店、宴会餐饮、健身房等业态将与B幢完美配套，为B幢产业园的发展增添强劲动力。相信通过国坤科创的专业管理和深入拓展，裕隆大厦数字经济产业园项目将大展鸿图，届时，华方置业与国坤科创必将共享荣耀！

东北塘街道张盛书记称赞此次签约仪式真正符合了天时地利人和的特点，总体概括为“五个好”：

1. 外围发展氛围好；
2. 合作对象信誉好；
3. 区位优势凸显好；
4. 服务优质保障好；
5. 前景广阔形势好。

签约仪式在对数字科技产业园美好前景的展望中圆满完成，裕隆大厦B幢也将在未来的合作中华丽转身，完美蜕变。让我们共同期待！

■ 华方编辑部

三、华方置业：

1. 拓展市场。

2. 收好资金。

3. 保质保量，要有信誉。

4. 继续加大投入，改善改造设备，服务好客户。

5. 团结力量，保持良好的心态。

下半年，企业要继续凝心聚力，心无旁骛，大抓落实，继续撸起袖子加油干，确保2022年度各项目标任务按时保质完成，真正体现出企业的凝聚力、号召力和战斗力。

脚步要稳，行动要准；精心落实，健康踏实。这十六个字，希望大家共勉。

华方建设2022年上半年度工作会议在热烈而庄重的气氛中圆满结束，此次会议开得及时，富有成效，对全面实现下半年工作目标具有重要指导意义。

■ 华方编辑部

与时俱进 砥砺前行

一、上半年本人参与及关注的工作如下:

1、南闸及长泾两个维修项目在之前毛坯房及公共部位维修的基础上开展装修房的维修工作。在几套装修房的维修过程中,摸索并总结出切实可行,经济合理的维修方案,对后续有序推进精装房奠定了基础。

维修全过程进行书面记录并保留影像资料,针对业主户内维修,做到一户一档,维修部位影像、文字等资料电子化归档。确保所有维修相关信息清晰明了,做到每处、每户维修情况可追溯。同时结合在维修过程中总结出的经验,对劳动力、材料、机械的施工组织安排进行优化,确保成本最优。

2、裕隆大厦A幢工作:做好事前控制,根据工程特点,考虑到内支撑基坑围护、轻质隔墙板、叠合板、钢结构桁架屋面楼承板、幕墙等施工工艺要求,做好功课的前提下与参建各方、劳务分包、专业分包单位共同商讨在符合图纸设计及规范的要求下,确定技术可行、经济合理、安全质量有保障的施工措施及方案,并在劳务分包合同及专业分包合同中明确,一方面指导施工作业,另一方面丑话讲在前面避免过程中的扯皮,对工期、质量、成本等造成影响。

3、基本完工项目(未正式竣工验收项目)的收尾工作及验收前准备工作:

紧跟甲方配套单位的施工进度,合理安排剩余工作;尤其是作为总包范围内的水电安装工作是重头,督促其跟上节奏,避免拖后腿。

做好工程实体及资料的自查自纠工作,针对发现的质量缺陷及时告知相关班组,合理安排好维修节点,避免交叉影响。

完善工程竣工验收资料:在总包方资料的基础上汇总审阅甲分包、专业分包资料,确认符合相关要求,确保一次性通过主管部门的验收。

配合做好工程结算所需相关资料:根据预算科工程结算的需要补办完善相关联系单、确认单,及签字盖章等手续。

4、预算科工作:主要是已完工项目的结算相关工作、基本完工项目的结算编制准备工作及分包工程的结账工作。从投标阶段的事前控制开始到工程开工后的事中跟踪及现阶段的编制结算时的事后控制。确保计量计价均有据可依,做的都能算,算的不漏不少,保质高效完成结算任务,确保企业效益最大化。

二、对当下行业的管理要求谈一下看法:

疫情的不确定性,定时炸弹随时随地会窜出来,农民工流动性大,专业性工种地域性很强,外省市的材料无法及时送达,疫情打乱施工计划,为此陷入被动,确实对施工生产产生了一定的影响,现场如何灵活机动,合理安排来克服;当下做工程有太多的不确定性,做好应急预案显得格外重要,弦一定要时刻紧绷。

各部门管理越来越规范:疫情防控、消防安全、扬尘管控、农民工实名制管理、参建各方主要人员考勤、治超、夜间施工扰民、现场安全管理要求提高模板支架、脚手架材料使用、深基坑支护设计要求、安全帽帽带、第三方安全检查等一系列举措对施工企业进行全面管控;主管部门的这一系列举措让我们切身感受到变化来得快,动态的过程,就在身边,疫情无小事,安全无小事,宿舍消防安全,现场施工安全,越是到收



进度款支付:财政部及住房城乡建设部联合发布《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》财建〔2022〕183号,自2022.8.1起签订工程合同的政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完工程价款的80%。按合同约定保留不超过工程总价款总额的3%的质量保证金。执行力度不一,一个新的政策或规定从发布到全面执行有一个过程,给予缓冲及适应的过程,只是时间长度问题,一般都是东部沿海发达地区先严格执行,但肯定是逐步提高。

李荣

2022.8.1起签订工程合同的政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完工程价款的80%。按合同约定保留不超过工程总价款总额的3%的质量保证金。执行力度不一,一个新的政策或规定从发布到全面执行有一个过程,给予缓冲及适应的过程,只是时间长度问题,一般都是东部沿海发达地区先严格执行,但肯定是逐步提高。

执行时存在区域差异,有些政策执行的时间节点不同,执行的要求各有不同,趋势是要求越来越高,执行力度越来越严。土石方运输,包括混凝土搅拌车、材料运输车等,很少有超载,就算超也在可控范围内。桩基检测新规范于2021年执行。绿色建筑(节能)部分要按新规范新政策执行,在原合同基础上追加费用。

营改增推广征求意见时受到了大部分建筑企业的极大排斥和反对,但还是没有阻止国家的强制推行,逐步适应,国家也会结合实际情况调整,税率也从刚开始的11%调整成10%再到底现在的9%,不管如何,国家就是这么要求了,这是改变不了的,只能去接受和适应,这就是大势所趋。

市建设局发文:

(一)自2022年8月1日起,超过一定规模的危险性较大的模板支撑体系应使用承插型盘扣式钢管支架;

(二)自2022年9月1日起,政府投资的新开工房屋建筑及市政基础设施工程应使用承插型盘扣式钢管支架;

(三)自2022年9月1日起,经开区所有新开工的房屋建筑及市政基础设施工程应使用承插型盘扣式钢管支架;

(四)自2023年1月1日起,全市所有新开工的房屋建筑及市政基础设施工程应使用承插型盘扣式钢管支架;

越来越多的单层地下室的工程都设计采用内支撑基坑围护结构。

装配式建筑三板(预制内外墙板、预制楼梯板、预制楼板)的应用,对工期、质量、成本都造成了影响。好多安居房也已经设计为装配式结构了;125(起重力矩)塔吊没有听说过,63塔吊已经够用了,三级拆装资质无法承担125塔吊的拆装。今后63塔吊只能做非装配式建筑了。

因为隔壁苏州已经推行承插型盘扣式钢管支架自2021年1月1日起,所有新开工的房屋建筑及市政基础设施工程应使用承插型盘扣式钢管支架,就是风向标。

综合上述,政府主管部门对行业的越来越规范,各项要求越来越高,越来越严,行业越来越透明,这就要求我们对新规范、新政策应及时掌握,适应行业发展。

■华方建设总经理 李荣

童心未泯 匠心如初



草木葱茏、熏风徐徐,一年一度的“六一”儿童节翩然而至。6月1日上午,无锡市正兴幼儿园捐赠人李正兴先生和江苏华方建设有限公司董事长李燕岚女士如期来到无锡市正兴幼儿园,赴一场延续了15年的爱的约定。

他们向孩子们表达了诚意满满的祝福,孩子们也将亲手制作的工艺品送给了两位。一送一接之间,流淌着满满的情谊。

李正兴先生感叹道:“看着这群活泼可爱的孩子,感觉很幸福,很开心。正兴幼儿园自2007年成立至今,已经过去了整整15年,未来还会再有15年,再有30年.....,只要幼儿园还在,我和我的孩子将一如既往地继承好这份传统,将这份爱延续下去,传承下去。”

他们还参观了园区,询问了幼儿园的发展情况等。看到如今的幼儿园环境舒适、配置合理,小朋友们个个活

夯实安全责任 筑牢安全防线

接天莲叶无穷碧,映日荷花别样红。伴随着接天莲叶的碧绿,夏季在不知不觉间已然来到,天气晴雨多变,气温陡然升高,给我们施工企业带来了一定的安全“烤验”。

恰逢第21个全国“安全生产月”活动正如火如荼地开展中,关于如何做好夏季施工的安全管理,华方建设也有自己的理解。

一、领导重视,夯实责任

为认真开展好企业“安全生产月”活动,进一步夯实安全防范责任,企业分别在企业层、项目层、施工班组设立了安全领导小组,负责对各层级的安全生产工作承担主要责任。通过签订安全责任承诺书,层层压实安全责任,确保安全制度落地有声,安全生产有人管、有人抓,坚决防范安全事故隐患,切实保障公司及员工的生命财产安全。

二、安全措施,深入到位

华方建设围绕“遵守安全生产法,当好第一责任人”的主题,积极营造人关心安全,人人参与安全管理的浓厚安全生产氛围。一方面,通过安全横幅、宣传展板、在安全生产月签名打卡、观看安全警示教育片等多种形式,广泛开展安全教育培训,牢固树立安全发展理念;另一方面,通过智能化安全设备的应用及推广,大大提高安全管理效率,降低安全风险系数。

三、行为规范,坚守承诺

作为劳动密集型产业,企业的安全管理,重点在于人的管理。因此,企业始终坚持以人为本,严格落实员工的三级安全教育培训,不折不扣地完成项目施工的安全技术交底,切实提高员工的操作技能水平,在不断的培训学习和实践磨练中,炼出“真功夫”,从隐患源头处扼制风险,坚守安全承诺,确保安全生产。

四、后勤保障,使命在肩

夏季来临,高温、雷暴、台风等极端天气增多,给现场施工带来了不小的安全挑战。企业后勤保障部门已经行动起来,积极为夏季防高温、防汛、防台风做充分的准备,包括置办防暑降温物资、调整作息时间、储备沙袋等等,用实实在在的作为,切实提高员工的安全系数和幸福指数。

安全生产,永远在路上。华方建设的全体员工,正在用实干夯牢安全生产责任,用久久为功的坚守筑牢安全生产“防火墙”,责任、奉献与工匠精神的安全生产新篇章正在企业各个项目部书写着.....

华方编辑部

砥砺奋进正当时 乘风破浪再远航

时间匆匆,一晃而过,2022年已经进入了下半年。自2022年2月16日正月十六春节返岗至今,根据2022年年初总公司会议,和2022年2月22日由老板携李董在华裕雅园会议室召集召开的“2022年置业公司工作目标和指示”的动员会议下达的工作精神和工作指示,在各位领导的正确领导和鼓励下,我们置业公司充分调动员工工作积极性,进一步完善置业公司管理体系的建设,明确项目精细化管理的改进目标,提升项目管理水平,并总结已交付项目的实战经验,圆满完成了上半年度工作任务。

2022年上半年置业公司主要围绕璜塘、祝塘、南闸三地开发项目的工作内容有序开展了各项工作,主要是四大点:交房前的完善与准备;存量房的销售与管理;财务应收应付款的落实;交付后的售后对接与监督。

一、祝塘华舜雅园

1、跟踪做好物业公司对该项目的售后服务,协助接待业主投诉并妥善解释与解决好;

2、要求物业公司对小区的服务管理提升品质,着重抽查了小区内乱停车和服务不到位等不作为现象,并做好监督和整顿工作。

3、做好存量房和存量车位的管理工作,与销售公司商议去化方案和完成目标。

4、做好公司资产(如租赁车位、人防车位、商铺等)的各项财务应收应付工作。

5、督促各配套单位质保期内的维保工作。

二、南闸东舜华府

1、跟踪物业公司做好该项目的售后服务,力争最简优化解决;

2、做好公司资产的各项财务应收应付工作。

3、督促各配套单位质保期内的维保工作。

三、璜塘华裕雅园

1、陆续完成了土建、市政配套、公共设施配套、规划核实、面积实测、消防、人防、环卫、智能化、电梯、门牌、环卫、属地接收、城建档案接收、水土保持、物业托管、电子项目手

2、裕隆大厦B幢前期招商方案宣传、业态调整、市场考

一个工地,大家竞争,承建单位在价格同等的条件下,一般都是优先选择华方。因此,对于年初制定的保40万方争45万方的目标,我们置业公司还是很有信心能够完成的。

2、原材料:今年上半年的材料,相比往年不是太紧张,受上海疫情的影响,原材料的价格都在一路下跌,特别是水泥的价格,有的水泥厂已在亏本出售。水泥不像其他原材料,在生产出来一个月内要用掉,否则只能降标销售,水泥厂的库存太多,只能降价来竞争市场。公司试验室对于原材料的把关做得相当好,做到每船、每车必检,并且检测数据都记录在案,原材料厂家不敢以次充好。实时了解原材料的市场价格,及时对原材料进行降价,尽可能降低生产成本,缓解经营压力。

3、机械设备:上半年,砼业公司在总公司的大力支持下,又分别购买了一台56米泵车和一台62米泵车,并对两台2方机升级改造成为3方机。现在公司对长泵的需求比较大,在公司没有购买这两台长泵的时候,只能向租赁公司租用,现在基本可以自己自足。拌楼升级改造后,提高了市场的竞争力,现在砼业公司3条生产线开足,一天可以生产3000方混凝土。设备科每天对生产线、泵车、砼车都检查一遍,发现问题及时处理,尽量避免在生产过程中抢修,影响公司形象。

4、资金回笼:加大资金的回笼力度是我们现在急需要做的,业务员在公司全力配合保障供应的前提下,要确保资金按合同支付,绝不能影响公司的正常生产。上半年李总和

李董分别在4月28日、6月29日在砼业公司召开了两次资金会议,和业务员都进行了沟通交流,对于2020年之前的应收账款做了一个清理和归类,并制定了资金的回笼目标。

5、防疫防控:积极配合上级部门做好防控防疫工作,每天对员工进行测温,员工每天做好抗原自测和核酸检测,驾驶员、泵车工进入工地带好口罩。门卫对于外来人员每天进行测温、扫码,带好口罩登记后方可进入厂区。

6、安全生产:安全生产只有起点没有终点,公司所有管理层都时刻关注厂区的安全,看到有安全风险及时提醒,及时处理,相互协作,降低风险。每天巡查厂区,发现安全隐患及时处理,组织员工进行消防安全演练,驾驶员、泵车工定期进行安全教育。道路行车安全要落实到每一个驾驶员,如看见驾驶员有违规、超速、不按规定行车等情况,及时记录,反馈领导,并及时进行教育和处理,坚决做到零容忍。同时还要保证我们公司的车辆以及人员在工地上的安全,要求务必安全操作,规范操作。安全生产是企业发展的重中之重,不容松懈,要时刻保持警惕。

下半年度,砼业公司将紧紧围绕李总提出的“迎挑战、聚合力、成目标”的九字方针开展工作,争取在年终完成年初的既定目标,向总公司交上一份满意的答卷!

■华方砼业总经理 沈黎明



时间过得很快,2022年已经过去一半,今年上半年总共生产量22.36万方,比去年同期增加62%。

1. 业务量:今年上半年整个无锡混凝土市场还是比较低迷的,在大环境工地较少的背景下,大部分混凝土公司都没有生产量,面临吃不饱的情况。一个新工地出来,有5-10家混凝土公司去竞争,导致整个市场的价格便宜,借款方式较差。我公司秉承质量、数量第一的宗旨,在整

个行业内已建立了一定的地位,大家谈到华方砼业,都知道华方的质量、数量肯定没问题,有的公司甲方都是直接指定用华方的混凝土。同

时,5月底数字科技产业园整租概念引入,6月中旬产业园项目考察,与产业园运营方就大楼的整租进行商务条款洽谈,招商代理及租赁合同拟定,7月12日已与苏州国坤科创园集团有限公司完成裕隆大厦B幢数字科技产业园项目整体租赁合同签约。

下半年将继续做好:

1、A幢业态招商工作,对接洲际智选假日酒店装修方案确定及相关事宜协调工作。

2、做好A幢的施工进度和安全生产的现场管理工作。

3、做好B幢大楼的基础设施设备的检修、维保工作,确保9月1日交房前可以正常运行;配合产业园运营方做好大楼装修管理工作,及入驻企业工商注册等服务工作。

3、做好所有前期手续的报建工作。

4、做好业务单位和各横向部门的对接和协调工作。

我们将坚持以实际行动贯彻落实总公司的主导方针和工作目标,坚持以老板对我们提出的“守住产品质量关(工程);把住企业经济命脉(销售和财务);紧跟物业管理服务(售后)”的要求和引领;牢记李董对我们提出的“应该想得更全更深更远,做得更好更细更严,把所有项目做得更完美”的重要讲话精神,始终以项目精细化管理为工作重心,以人才培养为核心支柱,以市场效益为有力抓手,不断深化置业公司内部机制,加快创新步伐,进一步激发生产活力、创新能力、和内生动力,做到合理化、规范化管理,努力将开发项目打造成公司的形象工程、精品工程。

在此,特别感谢在2022年6月30日至7月5日参加华裕雅园项目交房的所有领导和同事们,在面对全市新冠疫情蔓延和炎炎高溫下的不利影响,每天仍然按时到岗、兢兢业业、一丝不苟地完成了交房任务,向公司交上了一份满意答卷,再次感谢大家!

2022年下半年,我们将工作重心主要放在跟踪好华裕雅园项目的存量去化、售后服务和裕隆大厦B栋的招商和A栋的施工进度和安全生产工作,继续与华方建设、华方砼业的所有同事们一起,以崭新的面貌面对新的工作任务,公司上下统一思想、凝心聚力、奋力拼搏,为公司创造更大的经济效益和社会效益,为员工们建立更大的发展平台。

■华方置业总经理 李海平

抓住机遇 勇往直前



一个工地,大家竞争,承建单位在价格同等的条件下,一般都是优先选择华方。因此,对于年初制定的保40万方争45万方的目标,我们置业公司还是很有信心能够完成的。

2、原材料:今年上半年的材料,相比往年不是太紧张,受上海疫情的影响,原材料的价格都在一路下跌,特别是水泥的价格,有的水泥厂已在亏本出售。水泥不像其他原材料,在生产出来一个月内要用掉,否则只能降标销售,水泥厂的库存太多,只能降价来竞争市场。公司试验室对于原材料的把关做得相当好,做到每船、每车必检,并且检测数据都记录在案,原材料厂家不敢以次充好。实时了解原材料的市场价格,及时对原材料进行降价,尽可能降低生产成本,缓解经营压力。

3、机械设备:上半年,砼业公司在总公司的大力支持下,又分别购买了一台56米泵车和一台62米泵车,并对两台2方机升级改造成为3方机。现在公司对长泵的需求比较大,在公司没有购买这两台长泵的时候,只能向租赁公司租用,现在基本可以自己自足。拌楼升级改造后,提高了市场的竞争力,现在砼业公司3条生产线开足,一天可以生产3000方混凝土。设备科每天对生产线、泵车、砼车都检查一遍,发现问题及时处理,尽量避免在生产过程中抢修,影响公司形象。

4、资金回笼:加大资金的回笼力度是我们现在急需要做的,业务员在公司全力配合保障供应的前提下,要